

Директор ООО УК "Горизонт" **"УТВЕРЖДАЮ"**
 Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 20 по ул. М. Тореза г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2515,80 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3704,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,37 р. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	645151,75		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	142935,38		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-141978,09		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	503173,66		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				35000,00	
1.1	Очистка крыши от снега и наледи		35 000,00		35000,00	январь -марта
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	2515,80	81511,92	ежедневно
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1350,00	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		240,80	39307,21	1 раз в год октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				6560,40	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	56	2298,24	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	56	4262,16	3 раза в год февраль, июнь, октябрь

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	2515,80	3622,75	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	2515,80	53435,59	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	3704,00	176014,08	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	2515,80	23245,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	2515,80	135853,20	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы					
Сумма по дому					565351,15	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Елисева Т.Д.